



Sukladno članku 23. Ugovora o upravljanju Razvojnim centrom i tehnološkim parkom Križevci sklopljenog između Grada Križevaca i Križevačkog poduzetničkog centra d.o.o. dana 29.09.2016. godine, te na temelju pisane suglasnosti Grada Križevaca od dana 30. siječnja 2024. godine, KLASA: 406-01/24-01/0002, URBROJ:2137-2-01/1-24-4, direktorica Križevačkog poduzetničkog centra d.o.o. raspisuje:

## **JAVNI NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora**

u objektima Razvojnog centra i Tehnološkog parka Križevci, u ulici Franje Tuđmana 20

### **I. Uvod**

Križevački poduzetnički centar d.o.o. je trgovačko društvo u vlasništvu Grada Križevaca, čiji je zadatak jačanje poduzetništva i obrtništva na području grada Križevaca.

Razvojnim centrom i tehnološkim parkom Križevci upravlja Križevački poduzetnički centar d.o.o. sukladno Odluci Gradskog vijeća o davanju ovlaštenja za upravljanje objektom "Razvojnog centra i tehnološkog parka Križevci" od dana 07.07.2016. godine ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 03/2016) te na temelju Ugovora o upravljanju Razvojnim centrom i tehnološkim parkom Križevci sklopljenog s Gradom Križevcima dana 29.09.2016. godine.

RCTP nudi malim i srednjim poduzetnicima korištenje poslovnih prostora i raznih oblika poslovnih usluga u svrhu unapređenja i razvoja njihova poslovanja, a fokusiran je na unaprjeđenje poduzetništva i poticanje istraživanja, razvoja i inovacija kod malih i srednjih tehnoloških poduzeća specijalizacijom za slijedeće sektore:

- 1. zelene tehnologije, energetike i održivog razvoja,**
- 2. ICT industrije,**
- 3. djelatnosti od društvenog i akademskog značaja,**
- 4. prehrambena,**
- 5. metaloprerađivačka,**
- 6. ostale djelatnosti.**

### **II. Predmet natječaja**

Predmet natječaja je zakup uredskog poslovnog prostora u zgradi E Razvojnog centra i tehnološkog parka:

- **uredski prostor E.1.22. - površina 28 m<sup>2</sup>**

Poslovni prostori u **zgradi E** namijenjeni su za uredsko poslovanje, različite oblike poslovnog savjetovanja i usluga povezanih s tim, izložbeno-prodajnu, ugostiteljsku djelatnost, laboratorijsku djelatnost i sl..

Poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja se **daje u zakup u stanju u kojem je viđen.**

### III. Uvjeti natječaja

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda.

Rok za podnošenje ponuda na natječaj je **do 08.02.2024. godine.**

Natječaj će se ponavljati sve dok se ne zakupi slobodni poslovni prostor.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 20 dana od zadnjeg dana za podnošenje ponuda.

Poslovni prostori se daje na natječaj u zakup na minimalno 3 godine.

**Minimalna cijena** zakupa uredskog prostora - laboratorija u zgradi E iznosi **5 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a**, u skladu s Pravilnikom i kriterijima korištenja usluga u Razvojnog centru i tehnološkom parku Križevci od rujna 2023. godine, a koji čini sastavni dio ovog natječaja.

Kandidati se natječu za ulazak ponudom cijene po kvadratnom metru prostora, koja **ne može biti niža od minimalne** propisane Pravilnikom i kriterijima korištenja usluga u Razvojnog centru i tehnološkom parku Križevci.

Zakupnik nakon potpisa ugovora uređuje prostor prema svojim specifičnim potrebama i za obavljanje djelatnosti ishoditi potrebne dozvole.

**Poslovni subjekti koji u Razvojnog centru i tehnološkom parku već imaju u zakupu tri prostora i više, ne mogu se prijaviti na javne natječaje za zakup poslovnih prostora u RCTP-u, kao ni poslovni subjekti koji su povezani s istima.**

### IV. Prihvatljivi ponuditelji

Prihvatljivi ponuditelji su fizičke i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, a s namjerom obavljanja djelatnosti u skladu s Pravilnikom i kriterijima korištenja usluga u Razvojnog centru i tehnološkom parku u Križevcima, koje nemaju dugovanja po osnovi javnih davanja (porez, prirez, doprinos i sl.), o čemu su dužni podnijeti dokaz.

Prihvatljivi ponuditelji čija je djelatnost u proizvodno-poslovnim modulima (zgrade A, B, C, D i E) su vezani uz sljedeće sektore i redoslijedom kako su navedeni:

- 1. zelene tehnologije, energetike i održivog razvoja,**
- 2. ICT industrije,**
- 3. djelatnosti od društvenog i akademskog značaja,**
- 4. prehrambena,**
- 5. metaloprerađivačka,**
- 6. ostale djelatnosti.**

## V. Sadržaj ponude

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje dostave dokumentaciju sljedećeg sadržaja :

1. Ispunjen obrazac A iz natječajne dokumentacije – zahtjev za prostorom (zgrada, oznaka modula, ukupna površina)
2. Izvod iz sudskog registra ili drugog odgovarajućeg upisnika/registra
3. Fizička osoba – presliku obrtnice i osobne iskaznice
4. Potvrda porezne uprave o nepostojanju duga s osnova poreza i doprinosa (ne starija od 30 dana)
5. Potvrda Križevačkog poduzetničkog centra d.o.o. o nepostojanju duga prema istom (potvrdu izdaje uprava Križevačkog poduzetničkog centra d.o.o., Ulica Franje Tuđmana 20, 48260 Križevci, ne starija od 30 dana),
6. Ispunjen obrazac B iz natječajne dokumentacije - izjava o istinitosti podataka
7. Ispunjen obrazac C iz natječajne dokumentacije – izjava da se protiv ponuditelja ne vodi kazneni postupak
8. Ispunjen obrazac D iz natječajne dokumentacije – izjava o davanju suglasnosti na korištenje osobnih podataka
9. Ispunjen obrazac E iz natječajne dokumentacije – izjava o povezanim osobama
10. BON 2 (ne stariji od 30 dana)
11. GFI POD za zadnju poslovnu godinu
12. Fizičke osobe – potvrda o dohotku i neoporezivom primitku

Povjerenstvo za raspisivanje i provedbu javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u RCTP-u zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti nijednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu.

## VI. Kriterij odabira

Sve pristigle ponude će biti evaluirane na sljedeći način :

- Ponuditelj mora biti prihvatljivi ponuditelj i imati potpunu dokumentaciju
- Ocjena ponude o podudarnosti s preferiranim djelatnostima
- Odabir ponuditelja

Kandidati se natječu za ulazak ponudom cijene po kvadratnom metru prostora, koja **ne može biti niža od minimalne** propisane Pravilnikom i kriterijima korištenja usluga u Razvojnog centru i tehnološkom parku Križevci.

Ukoliko se javi više od jednog ponuditelja s istom ponuđenom cijenom, rang lista će se formirati prema preferiranim djelatnostima kako slijedi:

1. *zelene tehnologije, energetike i održivog razvoja,*
2. *ICT industrije,*
3. *djelatnosti od društvenog i akademskog značaja,*
4. *prehrambena,*
5. *metaloprerađivačka,*
6. *ostale djelatnosti.*

Ako su pak kandidati iz iste liste djelatnosti, sljedeći kriterij bit će naposljetku vrijeme prijave.

Evaluacijska komisija zadržava pravo dodjele prostora drugačije od zatraženog radi organizacije poslovnih procesa, odnosno radi poslovnih specifičnosti pojedinih korisnika.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se sa Križevačkim poduzetničkim centrom d.o.o.

Natječaj za zakup poslovnog prostora u Razvojnem centru i tehnološkom parku može se preuzeti na internet stranicama Grada Križevaca na stranicama <https://www.krizevci.hr>, odnosno Križevačkog poduzetničkog centa d.o.o. <http://www.kpc.hr>.

## **VII. Podnošenje prijava**

Prijava na Natječaj za zakup poslovnog prostora dostavlja se u zatvorenoj omotnici snaznakom: **NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR – RCTP na adresu KRIŽEVAČKI PODUZETNIČKI CENTAR d.o.o. (UPRAVA), ULICA FRANJE TUĐMANA 20, 48260 KRIŽEVCI**, osobno ili preporučeno poštom.

Sve detalje i dodatne informacije u vezi sa mogućnošću javljanja na natječaj mogu se dobiti svakog radnog dana u vremenu od 07:00 do 15:00 sati sjedištu Križevačkog poduzetničkog centra d.o.o. te na telefone 048/617-680, 048/617-681 ili slanjem e-mail poruke na [luka.nemcic@kpc.hr](mailto:luka.nemcic@kpc.hr) ili [anamaria.kopric@kpc.hr](mailto:anamaria.kopric@kpc.hr).

Poslovni prostor se može pregledati svakim radnim danom u vremenu od 07:00 do 15:00 sati, uz prethodnu najavu.

**Povjerenstvo za raspisivanje i provedbu  
javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u RCTP-u**