

**PRAVILNIK O VISINI CIJENE UREDSKOG I PROIZVODNOG PROSTORA
U RAZVOJNOM CENTRU I TEHNOLOŠKOM PARKU KRIŽEVCI**

Tablica 1. Cijene najma uredskih i proizvodnih prostora u Razvojnom centru i tehnološkom parku Križevci

Kategorija	Godina	Zakupoprimac	Subvencija
UP1	1. godina	16 kn/m ²	19 kn/m ²
	2. godina	16 kn/m ²	19 kn/m ²
	3. godina	16 kn/m ²	19 kn/m ²
	4. godina	18 kn/m ²	17 kn/m ²
	5. godina	20 kn/m ²	15 kn/m ²
	6. godina	22 kn/m ²	13 kn/m ²
UP2	1. godina	24 kn/m ²	11 kn/m ²
	2. godina	24 kn/m ²	11 kn/m ²
	3. godina	24 kn/m ²	11 kn/m ²
	4. godina	26,50 kn/m ²	8,50 kn/m ²
	5. godina	29 kn/m ²	6 kn/m ²
	6. godina	32 kn/m ²	3 kn/m ²
UP3	1. godina	36 kn/m ²	0 kn/m ²
	2. godina	36 kn/m ²	0 kn/m ²
	3. godina	36 kn/m ²	0 kn/m ²
PP1	1. godina	18 kn/m ²	17 kn/m ²
	2. godina	18 kn/m ²	17 kn/m ²
	3. godina	18 kn/m ²	17 kn/m ²
	4. godina	20 kn/m ²	15 kn/m ²
	5. godina	22 kn/m ²	13 kn/m ²
	6. godina	24 kn/m ²	11 kn/m ²
PP2	1. godina	30 kn/m ²	5 kn/m ²
	2. godina	30 kn/m ²	5 kn/m ²
	3. godina	30 kn/m ²	5 kn/m ²

Sve cijene navedene su bez PDV-a

2) Iznimno od točke 1) Zakupoprimac i nakon proteka vremena inkubacije (prve tri godine korištenja prostora RCTP) Zakupoprimac ostvaruje pravo na subvencioniranu cijenu kao za vrijeme inkubacije ukoliko isti na zadnji dan inkubacije ima zadovoljene sljedeće kriterije:

a) ZA UREDSKE PROSTORE (UP1, UP2 i UP3)

- a1) da je u zadnje tri godine zaposlio na neodređeno puno vrijeme više od tri osobe kao i da te tri osobe prije posljednjeg dana inkubacije kod Zakupoprimalca rade minimalno 3 (tri) mjeseca
- a2) da prema veličini gospodarskog subjekta spada u mikro, malo ili srednje poduzeće
- a3) da je primarna djelatnost istog drvoprerađivačka, metaloprerađivačka, prehrambena industrija i IT sektor

Da bi Zakupoprimac za uredski prostor ostvario pravo na sufinanciranje cijene kao za vrijeme inkubacije potrebno je da od ranije navedena tri kriterija ima zadovoljena barem dva.

b) ZA PROIZVODNE PROSTORE (PP1 I PP2)

b1) da je u zadnje tri godine zaposlio na neodređeno puno vrijeme više od tri osobe kao i da te tri osobe prije posljednjeg dana inkubacije kod Zakupoprimca rade minimalno 3 (tri) mjeseca

b2) da prema veličini gospodarskog subjekta spada u mikro, malo ili srednje poduzeće

b3) da je primarna djelatnost istog drvoprerađivačka, metaloprerađivačka, prehrambena industrija i IT sektor

b4) Zakupnik mora imati ulaganje u Predmet zakupa u minimalnom iznosu od 50.000,00 kuna u prethodnoj godini da bi ostvario pravo na cijenu inkubacije u tekućoj godini.

Da bi Zakupoprimac za proizvodni prostor ostvario pravo na sufinanciranje cijene kao za vrijeme inkubacije potrebno je da od ranije navedena četiri kriterija ima zadovoljena barem dva.

U Križevcima, 29.05.2020.

KRIŽEVAČKI PODUZETNIČKI CENTAR d.o.o.
za razvoj poduzetništva
po direktoru Tomislavu Geriću